



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE E.M.E.I.E.F. JOÃO VEIGA MARTINS

**Local: Rua João Carlos Janeta, 61 – Bairro Estação
Juquiá- / S.P**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUIA

Data Base Março / 2019 – CPOS Boletim 175 – Vigência a partir 01/03/2019

Obra: As obras de Reforma e Adequação da E.M.E.I.E.F. JOÃO VEIGA MARTINS obedecerá às normas de construção da ABNT, e normas gerais de acessibilidade contidas no NBR 9050 / 2004.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Todos os funcionários da obra deverão utilizar Equipamentos de Proteção Individual, conforme a NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil;

Todos os serviços de retirada incluem a mão-de-obra necessária e a seleção e guarda das peças reaproveitáveis;

Todos os serviços de demolição incluem a mão-de-obra necessária e a acomodação manual, obedecendo às exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e outras vigentes à época da execução dos serviços;

Qualquer dúvida com relação à execução dos serviços deve ser comunicada a Prefeitura Municipal de Juquiá

Objetivo da Obra: Esta obra será executada para solucionar o problema do telhado, pois a cumieira do mesmo está sem caída para escoamento das águas de chuva, portanto será elevada a cumieira reaproveitando o madeiramento, assim como as telhas.

O refeitório será trocado o telhado e construído ao lado a nova cozinha. E onde era a cozinha será utilizado para secretaria, da qual se executará as adaptações. O banheiro do prédio administrativo será totalmente reformado e readequado (vide projeto) onde hoje é a sala de aula no prédio administrativo, será utilizado para sala dos professores. O telhado do pátio também será reformado, assim como o palco e os banheiros do palco. A cobertura da entrada da escola também será executada (vide projeto) assim como a cobertura entre o pátio e a sala de aula dos fundos, e reforma dos banheiros ao lado da sala de aula.

Serviços Preliminares:

Demolição:

- Na área do prédio administrativo e pátio, colocação da Placa da obra; Retirada do forro; retirada dos rufos; Retirada da Cumieira; Retirada das telhas; Troca de madeiramento da estrutura do telhado onde necessário; Retirada das esquadrias para reparo; Retirada de toda parte elétrica e Hidráulica; Retirada de entulho;

- No banheiro do prédio da administração deverá demolir parede e fechar outra parede, vide projeto.

- No prédio do refeitório vide projeto, pois será demolido algumas paredes e construídas outras para adaptação do banheiro para PNE. (vide projeto).



Alvenarias: Em bloco de concreto de vedação, assentados com argamassa de areia, cal e cimento. Será realizado o levantamento da cumieira do telhado para resolver o problema de vazamento de água do telhado.

Fundações: Em broca de concreto armado, para a fundação dos pilares PARA REFORÇO DAS PAREDES DE SUSTENTAÇÃO DA CUMIEIRA.

Cobertura: Trocar a estrutura de madeira tesourada para telha de barro quando necessário(considerar que deverá ter 5 anos de validade esta reforma); Trocar telha quando necessário; Cumeeira de barro emboçado; Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m; Estrutura em terças para telhas; Montagem de estrutura metálica em aço, sem pintura; Recolocação de cumeeiras e espigões de barro; Emboçamento de beiral em telhas de barro;

Forro: O pátio coberto existente será reaproveitado tanto o madeiramento como telha. Será realizado Forro em PVC laminado.

Instalações Hidráulicas / Sanitárias: Toda embutida e em conformidade às normas da ABNT e Regras Nacionais de Acessibilidade. Para os sanitários acessíveis deverão ser seguidas as normas para disposições das louças e peças conforme indicado na ABNT NBR 9050.

Instalações Elétricas: Toda embutida, com eletrodutos de PVC, sendo estes e os fios nas bitolas necessárias, tudo em conformidade às normas da ABNT e ELEKTRO.

Revestimentos:

REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS:

Apicoamento manual de piso, parede ou teto; Remoção de pintura em massa com lixamento; Chapisco com branco; Reboco; Emboço desempenado com argamassa industrializada; Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada; Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada; Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

Remoção de pintura em massa com lixamento;

Pisos:

Apicoamento manual de piso; Regularização de piso com nata de cimento e branco; Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada; Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada; Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm; Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm;

Esquadrias:



Executar a manutenção em todas as janelas e portas para o seu correto funcionamento, com troca de trincos e fechaduras quando necessário;

VIDROS

Vidro liso transparente de 4 mm; Massa para vidro; Recolocação de vidro inclusive emassamento ou recolocação de baguetes;

PINTURA

PAREDE INTERNA: Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo.

PAREDE EXTERNA : Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo;

PORTAS e JANELAS: Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

1. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos até 7,00 m, para a cobertura da entrada e a cobertura do pátio até a sala de aula atrás do palco; Telha de barro tipo romana; Cumeeira de barro emboçado; Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m; Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo.

Limpeza: Após término a obra passará por limpeza total.

Juquia, 18 de Setembro de 2019