



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo determinar os materiais a empregar e os serviços a executar, fornecer as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados na Unidade Básica de Saúde (UBS) Prefeito Antônio Alonso, bairro Parque Nacional, município de Juquiá/SP.

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa das peças, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

1.2 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa das telhas em qualquer material, ou perfil, exceto barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis. As telhas serão retiradas para a substituição de calhas.

1.3 Remoção de calha ou rufo

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a remoção completa de calha ou rufo; remunera também a seleção e a guarda do material reaproveitável.

1.4 Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada do forro em placas ou tiras fixadas, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

2. TELHAMENTO

2.1 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m

O item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 24, com largura de 100 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

2.2 Recolocação de telha em fibrocimento ou CRFS, perfil modulado ou trapezoidal

O item remunera o fornecimento de materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para colocação das telhas trapezoidal.



2.3 Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo

A contratada deverá instalar forro em placas de gesso do tipo macho e fêmea, com 12,5 mm de espessura. A estrutura de fixação do forro deverá ser perfeitamente nivelada, evitando ondulações e o encaixe entre as chapas não deverá apresentar defeitos

3. IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE

3.1 Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm

Alinhar a manta asfáltica em função do requadramento da área, procurando iniciar a colagem no sentido dos ralos para as cotas mais elevadas. Com auxílio da chama do maçarico de gás GLP, proceder a aderência total da manta asfáltica. As emendas das mantas deverão ter sobreposição de 10 cm para receber biselamento e proporcionar perfeita vedação. Após a conclusão da impermeabilização das áreas, deve-se incidir a chama do maçarico a uma distância de 1,0 metros para que o filme de polietileno se retraia. Este procedimento é necessário, uma vez que o polietileno solta da massa asfáltica proporcionando o deslocamento da proteção mecânica e acabamento.

3.2 Argamassa de regularização e/ou proteção

Para proteção da impermeabilização da manta asfáltica de danos físicos e agentes externos, a contratada deverá fornecer material e mão de obra para o preparo, lançamento e regularização da argamassa de espessura 3cm.

4. PINTURA

4.1 Remoção de pintura em massa com lixamento

A contratada deverá fornecer mão de obra e material para a remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

4.2 Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo

Será aplicado de selador de tinta para pintura acrílica, tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill (agente fungicida), solúvel em água, acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes, tais como saunas, lavanderias, câmaras frias e locais com vapores ou condensação de água; referência comercial



Metalatex Antimofo fabricação Sherwin Williams ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

Juquiá, 15 de Janeiro de 2026.

Responsável Técnico
Eng^a. CIVIL: Walquiria Lopes Amaral
CREA 5070689039