



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo determinar os materiais a empregar e os serviços a executar, fornecer as diretrizes técnicas e informações pertinentes à elaboração dos serviços a serem executados na "Revitalização do Centro de Eventos Ismael Jaze - Fase 2", na Rua Maria Ivone Chaves Hase, s/n, Centro, município de Juquiá/SP.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de identificação para Obra

Será confeccionada em chapa de aço nº 18, galvanizado, com tratamento anticorrosivo padrão.

2. ALVENARIA.

2.1 Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria

Fornecimento da mão-de-obra necessária para a escavação manual e compactação com maço de até 30 kg do fundo, em solo de 1ª e 2ª categorias em valas ou cavas até 1,50 m de profundidade, para a elevação da mureta de alvenaria do gradil.

2.2 Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14x19x39cm

Para a viga baldrame em concreto armado será utilizado bloco de concreto estrutural nas medidas de 14x19x39cm em conformidade com o projeto, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas, aprumadas, sendo que as paredes deverão ser levantadas uniformemente.

2.3 Alvenaria de bloco de concreto de vedação 14x19x39cm

Para a alvenaria da mureta do gradil, será utilizado bloco de concreto de 14x19x39cm em conformidade com o projeto, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas, aprumadas, sendo que as paredes deverão ser levantadas uniformemente.

2.4 Armadura em barra de aço CA-50

Para armação dos pilares do gradil. O item contempla o fornecimento de aço CA-50, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento. Estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.



2.5 Concreto preparado no local, Fck=20

Concreto para a viga baldrame. A contratada deverá obedecer rigorosamente o projeto executivo, observando a boa técnica no lançamento e vibração do concreto. Não será aceita qualquer forma com má formação dos elementos de fundação. O concreto para as fundações será de Fck=20Mpa. OBS: NÃO VIBRAR AS ARMADURAS.

2.6 Reaterro manual para simples regularização

Fornecimento da mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de reaterro manual, com material existente, sem controle de compactação, da vala da viga baldrame.

2.7 Impermeabilização do argamassa impermeável com aditivo hidrófugo

A impermeabilização com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo, está compreendido:

- a) Argamassa de cimento e areia no traço: uma parte de cimento para três de areia (1:3);
- b) Hidrófugo impermeabilizante pela redução do ângulo de molhagem dos poros dos substratos, permitindo a respiração dos materiais, referência: Vedacit, fabricação Otto Baumgart, ou Sika 1, fabricação Sika, ou equivalente;
- c) Materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: Preparo da argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com adição de 2 kg de hidrófugo a cada 50 kg de cimento; Aplicação da argamassa sobre superfície áspera e isenta de partículas soltas, em camadas, perfazendo um total de 2,5 cm.

2.8 Cimalha em concreto com pingadeira

Instalar a Cimalha na parte superior da mureta, conforme descrito em projeto.

3. INSTALAÇÃO DE GRADIL

3.1 Armadura em barra de aço CA-50

Armadura para os pilares da mureta O item contempla o fornecimento de aço CA-50, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento. Estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

3.2 Concreto preparado no local, Fck=20

Concreto para a viga baldrame. A contratada deverá obedecer rigorosamente o projeto executivo, observando a boa técnica no lançamento e vibração do concreto. Não será aceita qualquer forma com má formação dos elementos de fundação. O concreto para as fundações será de Fck=20Mpa. OBS: NÃO VIBRAR AS ARMADURAS.



3.3 Gradil de aço galvanizado eletrofundido, malha 65X132 Armadura em barra de aço CA-50

Instalação de Gradil eletrofundido composto estruturalmente por barras chatas e arames redondos verticais e horizontais, moldura eletrofundida reforçada, pilares em fixação em ferro chato laminado para chumbar em mureta. Fornecimento e Instalação de Portões com 03 (três) unidades (2 folhas de 3,00mX2,20m); 02 (duas) unidades (1 folhas de 2,00mX2,20m); (01 (uma) unidade (2 folhas de 2,00mX2,20m).

O portão será do mesmo material do gradil em folhas de abrir/correr por serem peças que se movimentam constantemente. Suas folhas serão requadradas com tubos de aço e sustentadas por pilares também em tubos de aço.

4. RETIRADA/REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO DE ELEMENTOS

4.1 Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira chumbados

Retirada de batente de esquadria em madeira: O item remunera o fornecimento de mão de obra e ferramentas adequadas para a retirada de batentes com guarnições de portas de madeira. Os batentes a serem retirados estão descritos em projeto.

4.2 Retirada de folha de esquadria em madeira

Retirada de folhas de esquadria em madeira: O item remunera o fornecimento de mão de obra e ferramentas adequadas para a retirada de folhas de portas de madeira. As folhas a serem retiradas estão descritas em projeto.

4.3 Retirada de sifão danificado ou metais sanitários diversos

Retirada de sifão danificado no box dos sanitários masculino: O item remunera o fornecimento de mão de obra e ferramentas adequadas para a retirada de sifão.

4.4 Remoção de quadro de distribuição

Retirada de quadro de distribuição danificado instalado nos sanitário masculino que está danificado, mantendo o circuito elétrico já existente.

4.5 Retirada de torneira

Retirada de torneiras dos lavatórios dos sanitários feminino e masculino: O item remunera o fornecimento de mão de obra e ferramentas adequadas para a retirada de torneiras dos lavatórios nos sanitários feminino e masculino.



4.6 Remoção de soquete

Remoção de soquetes das lâmpadas dos sanitários feminino e masculino: O item remunera o fornecimento de mão de obra e ferramentas adequadas para a retirada soquetes das lâmpadas dos sanitários feminino e masculino, para substituição por sistema LED.

4.7 Retirada de vidros quebrados

Retirada de vidros quebrados nos sanitários feminino e masculino: O item remunera o fornecimento de mão de obra e ferramentas adequadas para a retirada de vidros quebrados nos sanitários feminino e masculino, para substituição por sistema LED.

4.8 Demolição manual de revestimento cerâmico

O item remunera o fornecimento de mão de obra e ferramentas adequadas para a execução dos seguintes serviços: desmonte, demolição, fragmentação de pisos cerâmicos, inclusive a base de assentamento (contrapiso), manualmente, além da remoção, carga, transporte e descarga de entulho, em bota-fora indicado pela Fiscalização.

4.9 Remoção de entulho separado de obra com caçamba

O item remunera a remoção de entulho resultante dos processos de demolição. O material retirado deverá ser transportado para local determinado pela prefeitura.

5. HIDRÁULICA

5.1 Bolsa para bacia sanitária

A contratada deverá instalar bolsa para bacia no box do sanitário masculino.

5.2 Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico

A contratada deverá instalar torneiras de mesa automática, acionamento hidromecânico nos lavatórios dos sanitários feminino e masculino.

6. ESQUADRIAS

6.1 Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida.

A contratada deverá instalar porta em alumínio nos Box PNE dos sanitários feminino e masculino, conforme indicado em projeto.

6.2 Porta lisa com batente em alumínio, largura 60cm, altura de 105 a 200 cm.

A contratada deverá instalar porta lisa no Box do sanitário feminino, conforme indicado em projeto.



6.3 Vidro liso transparente de 4mm

A contratada deverá instalar vidros em substituição de vidros quebrados nos sanitários feminino e masculino.

7. ELÉTRICA INTERNA

7.1 Quadro de distribuição universal de embutir universal de embutir, para disjuntores de 16 DIN / 12 bolt-on - 150 A

A contratada deverá instalar quadro de distribuição, em local indicado em projeto, com transferência dos elementos de proteção da caixa retirada.

7.2 Mini disjuntor termomagnético, bipolar 220/380v corrente entre 15W a 24W.

A proteção no sistema elétrico de baixa tensão será feita através da utilização de disjuntores termomagnéticos que deverão ser instalados no quadro de distribuição. Deverá ser mantida a uniformidade dos disjuntores, todos devem ser do mesmo modelo e fabricante.

7.3 Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido

Instalar as luminárias LED, em substituição da iluminação existente, nos sanitários feminino e masculino, com aproveitamento do circuito existente.

8. PISO INTERNO

8.1 Concreto preparado no local, FCK = 20 MPA

Antes da execução da placa cerâmica, deverá ser aplicada uma camada de concreto, com espessura de 6cm, obedecendo rigorosamente os caimentos existentes. O item remunera o fornecimento de mão-de-obra e materiais para o preparo, lançamento e regularização do concreto.

8.2 Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura

O lançamento em qualquer peça da obra só deve ser iniciado quando puder ser completado. Não deve ser lançado concreto enquanto as formas e suas amarrações, os escoramentos e as armaduras não tiverem sido totalmente concluídos.

8.3 Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5

A contratada deverá fornecer material e mão de obra necessária para a instalação de placas cerâmicas no piso dos sanitários feminino e masculino. Antes da instalação das placas cerâmicas, deverá ser feita limpeza e preparo da superfície de assentamento.



8.4 Rejunte em placas cerâmicas com argamassa industrializada

A contratada deverá fornecer material e mão de obra necessária para o rejunte das placas cerâmicas no piso dos sanitários feminino e masculino.

9. COBERTURA DA ENTRADA DOS SANITÁRIOS

9.1 Fornecimento e montagem de estrutura em aço

A contratada deverá fornecer material e mão de obra necessária para montar estrutura de aço de sustentação do telhamento em arco, nas medidas descritas em projeto.

9.2 Telhamento em chapa de aço pré pintada com epoxi.

As telhas serão em chapa de aço pré-pintada com epoxi, perfil ondulada, com espessura de 0,50mm e, instaladas sobre a estrutura metálica de sustentação.

10. PINTURA

10.1 Remoção de pintura em massa com lixamento.

As paredes internas e externas que receberão nova pintura deverão receber lixamento e remoção de saliências para o recebimento de massa corrida.

10.2 Massa corrida à base de resina acrílica

Após a eliminação das saliências, procede-se ao emassamento com massa corrida a base de resina acrílica, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas. Essa massa deve cobrir qualquer ondulação reentrante e ao mesmo tempo igualar a superfície do cartão e das massas, uniformizando a textura e a cor dos dois elementos. Deverá ser executada em 100% da superfície. Após a secagem lixa-se a superfície total do trabalho e faz-se uma nova correção de eventuais defeitos.

10.3 Tinta acrílica antimoho em massa

Após o emassamento, as paredes externas e internas dos vestiários feminino e masculino receberão pintura em toda a superfície, com tinta acrílica antimoho.

10.4 Esmalte à base de água em superfície metálica

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte à base de água.

10.5 Acrílico para quadras e pisos cimentados

Fornecimento de tinta acrílica, a base de resinas acrílicas, com alta resistência à abrasão, lavável, resistente a água, alcalinidade, maresia e intempéries. Materiais acessórios e a mão-de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta acrílica. A tinta deverá ser aplicada nos pisos da arquibancada.



11. ILUMINAÇÃO EXTERNA

11.1 Eletroduto de PVC corrugado flexível, reforçado, diâmetro externo 25mm.

Fornecimento de mão de obra necessária para instalação de eletrodutos para a condução de cabos elétricos.

11.2 Luminária LED retangular para parede, .

Fornecimento de mão de obra necessária para instalação Luminária LED retangular para parede ou piso, fluxo luminoso de 11838 a 12150 lm, eficiência mínima 107 lm/W - potência de 86 W/120 W.

11.3 Caixa de PVC de 4'X2'.

Fornecimento de mão de obra necessária para instalação de caixas de PVC para a ligação de energia nas luminárias

11.4 Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380V, corrente de 10 A até 50 A.

Fornecimento de mão de obra necessária para instalação de disjuntores no quadro de distribuição.

11.5 Cabo de cobre flexível de 2,5mm², isolamento 0,6/1 KV.

Fornecimento de mão de obra necessária para instalação de cabos de cobre no circuito de iluminação externa, indicada em projeto.

12. CALÇADA EXTERNA

12.1 Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria, em campo aberto.

Fornecimento da mão de obra necessária para a escavação manual e compactação com maço de até 30 kg do fundo, em solo de 1ª e 2ª categorias, para a execução de calçada frontal aos sanitários.

12.2 Forma de madeira comum para fundação.

Serão executadas em tábuas de boa qualidade, que será travada com sarrafos de 10 cm. A confecção das formas terá de ser feita de modo a haver facilidade na retirada dos seus diversos elementos. A execução das formas e seus escoramentos deverá garantir nivelamento, prumo, esquadro, paralelismo, alinhamento de peças, conforme o estabelecido em projeto, além de impedir o aparecimento de ondulações na superfície pronta de concreto

12.3 Piso com requadro em concreto simples com controle de FCK=25MPA

Será executado calçada na áreas frontal dos sanitários, indicados em projeto com requadro em concreto simples com controle de fck, sobre solo devidamente regularizado e compactado sem controle do proctor normal.



12.4 Armadura em tela soldada de aço

No concreto da calçada utilizar armadura de tela soldada nervurada Q-283 (0,10mX0,10m) 6,0mm.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

13.1 Limpeza final da obra

Terminada a obra, deverá ser removido todo o entulho proveniente dos serviços executados. O prédio deverá ser entregue totalmente limpo, interna e externamente. A limpeza abrangerá vidros, pisos, ladrilhos, ferragens, revestimentos, aparelhos, etc.. Deverá ser executada a remoção de manchas e salpicos de tinta, encerramento e lustração dos pisos.

Juquiá, 17 de novembro de 2023.

Engª Civil: Izilda Fernandes da Cunha
CREA nº 0601270390
Responsável Técnico
ART nº 28027230231794568